



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2023 года

№ 645

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «Пурстроймонтаж» от 20 сентября 2023 года (входящий № 01-10-574 от 28 сентября 2023 года) постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- земель площадью 5214,44 квадратных метров с условным номером 86:06:0020502:3У1, из земель населенного пункта поселка Казым Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра;

- части земельного участка площадью 1371 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6278 из земель населенного пункта поселка Казым расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, Казым, ул. Советская;

- части земельного участка площадью 612 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6282 из земель населенного пункта поселка Казым расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, Казым, ул. Советская;

- части земельного участка площадью 9565 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0000000:6317 из земель населенного пункта поселка Казым расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Казым, село Казым, уч.1;

- части земельного участка площадью 352 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020502:256 из земель населенного пункта поселка Казым, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Советская, участок №1;

- части земельного участка площадью 98 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020502:268 из земель населенного пункта поселка Казым, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, Казым, ул. Каксина, участок №2;

участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Советская, участок № 10;

- части земельного участка площадью 11 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020503:245 из земель населенного пункта поселка Казым, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Ягодная;

- части земельного участка площадью 1037 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020503:386 из земель населенного пункта поселка Казым, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым, ул. Ягодная;

- части земельного участка площадью 5 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020503:403 из земель населенного пункта поселка Казым, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Казым, село Казым, в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута - 1 (один) месяц.

3. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта водоотведения местного значения в соответствии с:

- проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Белоярского района №767 от 01.09.20 года (с изменениями утвержденными постановлением администрации Белоярского района № 136 от 20.02.2023 года).

- генеральным планом сельского поселения Казым, утвержденным решением депутатов сельского поселения Казым №23 от 29.06.2012 года.

- муниципальным контрактом на выполнение подрядных строительных работ для муниципальных нужд Белоярского района № 01272000017210014510001 от 01 октября 2021 года.

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель и земельных участков с кадастровыми номерами указанными в п.1 настоящего постановления, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

Предусмотрен в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение подрядных строительных работ для муниципальных нужд Белоярского района № 01272000017210014540001 от 01 октября 2021 года.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1 к настоящему постановлению).

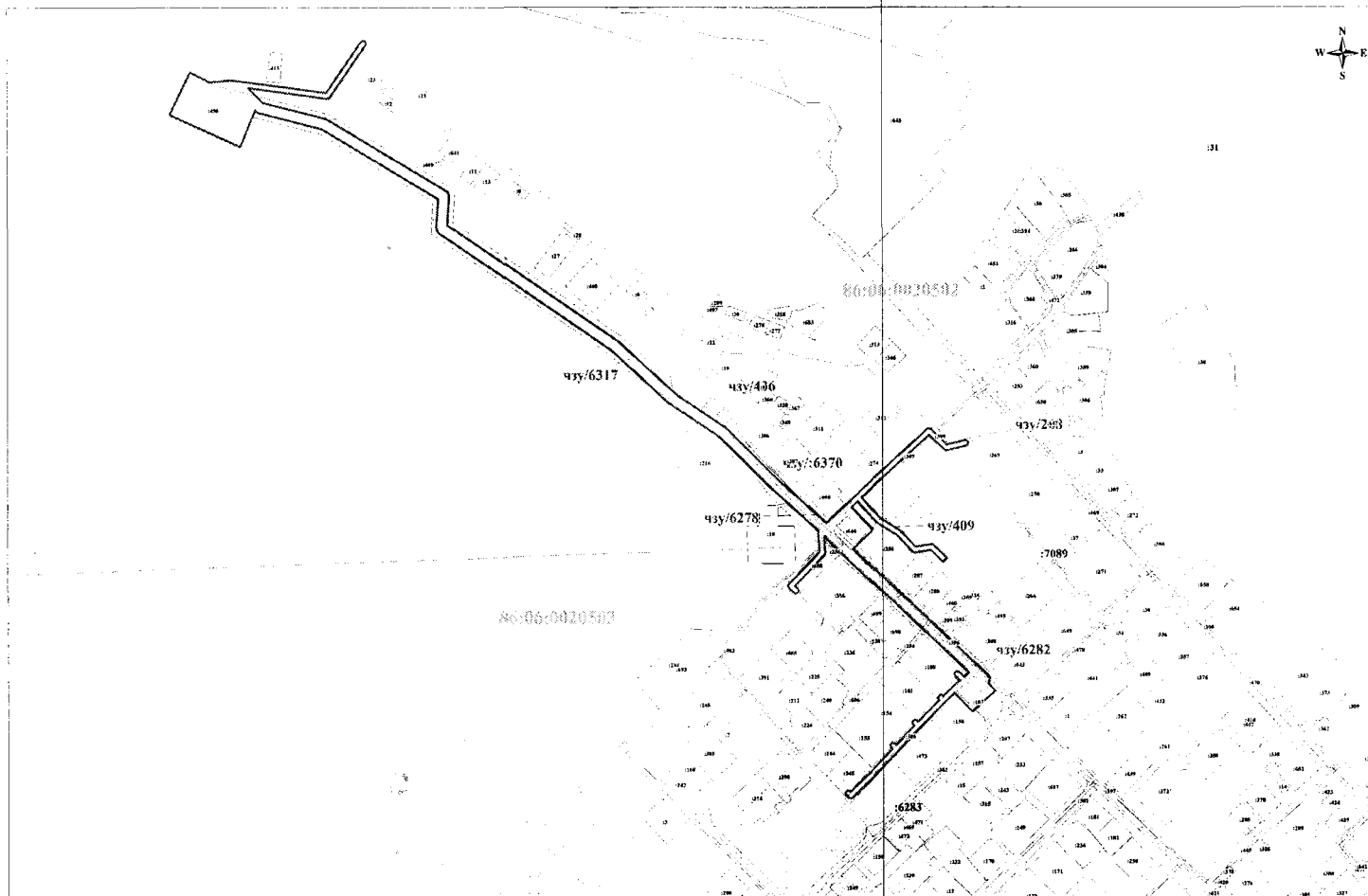
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Вашука В.А.

Глава Белоярского района

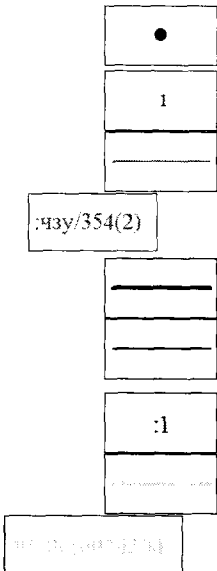


С.П.Маненков

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:4500	
<p>Условные обозначения:</p> 	<p>обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута</p> <p>надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН</p> <p>обозначения проектных границ публичного сервитута</p> <p>обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута</p> <p>объект капитального строительства</p> <p>существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>надписи кадастрового номера земельного участка</p> <p>граница кадастрового квартала</p> <p>обозначение кадастрового квартала</p>

Порядок расчета и платы за публичный сервитут

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 августа 2015 года N 249-п)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб. ¹
86:06:0020502:3У1	596,55 ¹	3110674,18	5214,44	5214,44	0,01	10	3110,60
86:06:0000000:6278		1028688	4434	1371	0,01	10	1028
86:06:0000000:6282		294408	1269	612	0,01	10	294.40
86:06:0000000:4460		2093568	9024	54	0,01	10	2093.56
86:06:0020502:268		452657,10	1855	98	0,01	10	452.65
86:06:0020502:436		396797	1700	50	0,01	10	396.79
86:06:0020503:10		437350,32	2563	5	0,01	10	437.35
86:06:0020503:150		473085,80	1730	75	0,01	10	473.08
86:06:0020503:187		212751,88	778	470	0,01	10	212.75
86:06:0020503:245		340731,16	1246	11	0,01	10	340.73
86:06:0020503:386		246774,24	1257	1037	0,01	10	246.77
86:06:0020503:403		178651,20	910	5	0,01	10	178.65

Плата за публичный сервитут составляет:

$ПС = (КС \times Пчзу/Пзу) * 0,01\% * С = (596,55 * 5214,44 \times 0,01\% * 10 + (1028688 * 1371/4434) * 0,01\% * 10^1 + (294408 * 612/1269) * 0,01\% * 10^1 + (2093568 * 54/9024) * 0,01\% * 10^1 + (452657,10 * 98/1855) * 0,01\% * 10^1 + (396797 * 50/1700) * 0,01\% * 10^1 + (437350,32 * 5/2563) * 0,01\% * 10^1 + (473085,80 * 75/1730) * 0,01\% * 10^1 + (212751,88 * 470/778) * 0,01\% * 10^1 + (340731,16 * 11/1246) * 0,01\% * 10^1 + (246774,24 * 1037/1257) * 0,01\% * 10^1 + (178651,20 * 5/910) * 0,01\% * 10^1 = 9\,265$ рубля 33копейки.

¹ При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46).